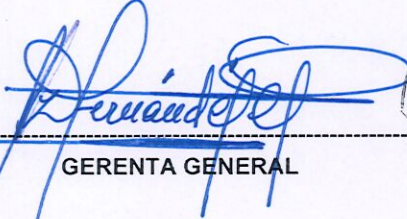


UNIVERSIDAD PERUANA DE LAS AMERICAS SAC
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 de Diciembre del 2025
(Expresado en Miles de Soles)

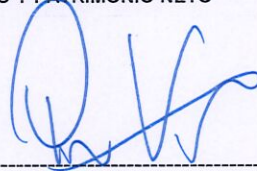
ACTIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES	
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	63
Inversiones Financieras Corriente	0
Cuentas por Cobrar Comerciales - Terceros(neto)	786
Cuentas por Cobrar Comerciales-Relacionadas(Neto)	0
Ctas por Cobrar Personal,Acc.(Socios)Direct.(Neto)	0
Cuentas por Cobrar Diversas - Terceros(Neto)	593
Cuentas por Cobrar Diversas-Relacionada(Neto)	0
Mercaderías	0
Subproductos,desechos y desperdicios	0
Productos en Proceso	0
Materias Primas	0
Materiales Auxiliares,Suministros y Repuestos	0
Envases y Embalajes	0
Intereses Activo de Derecho de uso SL 01	343
Intereses Activo de Derecho de uso SL 02	228
Activos Biologicos	0
Servicios y Otros Cont.por Anticipado	52
Activo Diferido Corriente	0
Anticipo a Proveedores	23
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2,088
ACTIVO NO CORRIENTE	
Inversiones Mobiliarias	0
Otros Activos (Biblioteca)	29
Prop., Planta y Equipo(Neto de Depreciación)	41,290
Activos Intangibles(Neto de Amort.Acum.)	774
Intereses Activo de Derecho de uso SL 01	842
Intereses Activo de Derecho de uso SL 02	562
Activo por Derecho de uso Local 01(Neto)	5,490
Activo por Derecho de uso Local 02(Neto)	3,660
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	52,647
TOTAL ACTIVO	54,735

PASIVO	
PASIVOS CORRIENTES	
Sobregiros y Pagarés Bancarios	0
Obligaciones Financieras Corriente	0
Cuentas por Pagar Comerciales Terceros	92
Cuentas por Pagar Comer.- Relacionadas	0
Tributos, Cont. y Aportes al Sist. Pens. por	42
Otras Cuentas por Pagar Corriente	115
Cuentas por Pagar Diversas-Terceros	0
Cuentas por Pagar Diversas-Relacionadas	25
Pasivo por Derecho Uso Local 01	819
Pasivo por Derecho Uso Local 02	546
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1,639

PASIVO NO CORRIENTE	
Provisiones	85
Pasivo por Derecho Uso Local 01	
Pasivo por Derecho Uso Local 02	7,745
Ingresos Diferidos (Netos)	5,164
Otros Pasivos Diferidos	0
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	12,994
TOTAL PASIVO	14,633
PATRIMONIO NETO	
Capital	68,135
Acciones de Inversión	0
Capital Adicional	3,203
Reservas Legales	1,121
Excedente de Revaluación	0
Resultados Acumulados	-25,364
Resultados del Ejercicio	-6,993
TOTAL PATRIMONIO NETO	40,102
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	54,735


 GERENTE GENERAL

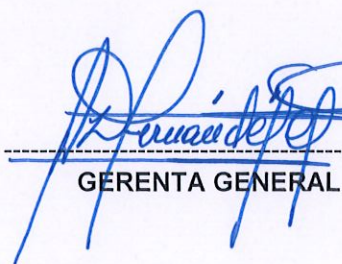



 CONTADOR

Roberto Juan Rojas Viñas
 Contador Público
 CPC N° 57566

UNIVERSIDAD PERUANA DE LAS AMERICAS SAC
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 de Diciembre del 2025
(Expresado en Miles de Soles)

INGRESOS	0
INGRESOS POR VENTAS O PRESTACIÓN DE SERVICIOS (POR DERECHO DE ENSEÑANZA)	0
COSTO DEL SERVICIO	
 UTILIDAD BRUTA	 0
GASTOS/INGRESOS DE OPERACIÓN	0
 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	 0
GASTO DEL PERSONAL	-845
SERVICIOS DE TERCEROS	-1,121
TRIBUTOS	0
CARGAS DIVERSAS DE GESTIÓN	-451
PROVISIÓN, DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	-2,380
ESTIMACIÓN DE COBRANZA DUDOSA	0
DEPRECIACION ARRENDAMIENTO OPERATIVO	-1525
 TOTAL DE GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	 -6322
 OTROS INGRESOS OPERATIVOS	 1
 TOTAL GASTOS/INGRESOS OPERATIVOS	 -6,321
 UTILIDAD (O PÉRDIDA) OPERATIVA	 -6,321
 OTROS INGRESOS Y GASTOS	 -679
GASTOS FINANCIEROS	-679
INGRESOS FINANCIEROS	7
TOTAL OTROS INGRESOS Y GASTOS	-672
 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	 -6,993


GERENTA GENERAL




CONTADOR

.....
Roberto Juan Rojas Viñas
Contador Público
CPC N° 57566

UNIVERSIDAD PERUANA DE LAS AMERICAS
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresado en Miles de Soles)

CONCEPTOS	Capital	Capital Adicional	Reserva Acumulada	Resultados Acumulados	Total Patrimonio
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	68,135	364	1,121	-25,364	44,256
AJUSTES EJERCICIOS ANTERIORES					
Nuevos Aportes		2,839			2,839
Perdida del Ejercicio				-6,993	-6,993
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	68,135	3,203	1,121	-32,357	40,102

GERENTA GENERAL

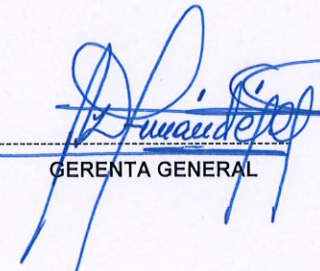


CONTADOR

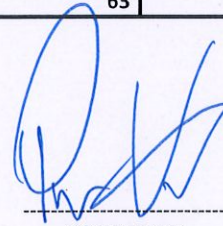
Roberto Juan Rojas Viñas
Contador Público
CPC N° 57566

UNIVERSIDAD PERUANA DE LAS AMERICAS SAC
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2025 - 2024
(Expresado en Miles de Soles)

	2025	2024
ACTIVIDAD DE OPERACIÓN		
Cobranza de derechos de pensiones (ingresos operacionales)	-	36
Otros cobros de efectivo relativos a la actividad		
Menos pagos (egresos) por:		
Otros cobros de efectivo relativos a la actividad		(1)
Proveedores de bienes y servicios	(1,446)	(2,728)
Pago de remuneraciones y beneficios sociales	(560)	(687)
Tributos, contraprestaciones y aportes	(289)	(430)
Otros pagos de efectivo relativos a la actividad	(4)	(20)
Aumento (disminución) del efectivo y equivalente de efectivo provenientes de actividades de opera	(2,299)	(3,830)
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Ingresos por venta de inmuebles, maquinaria y equipo		151
Ingresos por venta de otros activos		
Menos pagos (egresos) por: baja de activos		
Compra de inmuebles, maquinaria y equipo	(393)	(27)
Compra de Intangibles	(125)	(687)
Compra de Otros activos		
Aumento (disminución) del efectivo y equivalente de efectivo provenientes de actividades de Invers	(518)	(563)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Ingresos por préstamos bancarios a corto y largo plazo		
Ingresos por préstamos Prestamos de acccionista		
Nuevos aportes		
Menos pagos (egresos) por:	2839	364
Amortización de Préstamos bancarios de corto y largo plazo		
Dividendos pagados		
Otros cobros (pagos) de efectivo relativos a la actividad de financiación		
Aumento (disminución) del efectivo y equivalente de efectivo provenientes de actividades	2,839	364
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo, antes de las variaciones de financ	22	(4,029)
en las tasas de cambio		
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	22	(4,029)
Efectivo y equivalente al efectivo al inicio del ejercicio	40	4,068
Efectivo y equivalente al efectivo al finalizar el ejercicio	63	40


 GERENTE GENERAL




 CONTADOR

Roberto Juan Rojas Viñas
 Contador Público
 CPC N° 57566