

UNIVERSIDAD PERUANA DE LAS AMERICAS SAC

**INFORME SOBRE EL EXAMEN DE LOS
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

LIMA - PERU



UNIVERSIDAD PERUANA DE LAS AMERICAS S.A.C

**INFORME SOBRE EL EXAMEN DE LOS
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022 Y 2021**

INDICE

PAGINA
Nº

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

3 – 4

ESTADOS FINANCIEROS

Estado de Situación Financiera

5

Estado de Resultado Integral

6

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

7

Estado de Flujos de Efectivo

8

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

9 – 16



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A los Señores Accionistas de la
UNIVERSIDAD PERUANA DE LAS AMERICAS S.A.C.

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la **Universidad Peruana de las Américas S.A.C.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre 2022 y 31 de diciembre de 2021, el estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la **Universidad Peruana de las Américas S.A.C.** al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Perú y las normas legales vigentes y aplicables a la Universidad.

Fundamento de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) oficializadas en el Perú. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros. Somos independientes de la Universidad Auditada, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en el Perú.

Los Estados Financieros han sido preparados en todos los aspectos significativos, de conformidad con el marco de información financiera aplicable. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Gerencia General sobre los estados financieros

4. La Gerencia General de la Universidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Perú y las Resoluciones del Consejo Normativo de Contabilidad y del Control Interno que la Gerencia General concluye que es necesario para permitir la preparación de Estados Financieros que estén libres de error material ya sea por fraude o error. Asimismo, seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias

Responsabilidad del Auditor

5. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías. Estas fueron realizadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aprobadas para su aplicación en el Perú por la Junta de Decanos de los Colegios de Contadores Públicos del Perú. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para tener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores materiales.
6. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de que existan errores materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al realizar esta evaluación de riesgos, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de La Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de La Asociación. Una auditoría también comprende la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Lima – Perú
04 de Octubre de 2023

REFRENDADO POR:



Socio

MG. CPC. ADRIANO WENCIS VIGO SILVA
CONTADOR PÚBLICO COLEGIADO
MATRÍCULA N° 12680

VIGO & ASOCIADOS S.R.L.
FIRMA MIEMBRO DE INPACT INTERNATIONAL LTD



UNIVERSIDAD PERUANA DE LAS AMERICAS S.A.C

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre de
(Expresado en Soles)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y Equivalente de Efectivo – Nota 3	9,011,982	10,376,675
Cuentas por Cobrar Comerciales – Nota 4	888,780	1,802,030
Cuentas por Cobrar Acc.Personal – Nota 5	8,823	-.-
Cuentas por Cobrar Diversas – Nota 6	1,074,868	877,861
TOTAL, ACTIVO CORRIENTE	10,984,453	13,056,566
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inmueble, Maquinaria y Equipo (Neto) – Nota 7	42,917,958	50,692,685
Activos Intangibles (Neto) – Nota 8	156,259	-.-
TOTAL, ACTIVO NO CORRIENTE	43,074,217	50,692,685
TOTAL, ACTIVO	54,058,670	63,749,251
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		
PASIVO CORRIENTE		
Tributos y Aportes por Pagar – Nota 9	40,850	256,404
Cuentas por Pagar Comerciales– Nota 10	136,394	146,451
Otras Cuentas por Pagar Corriente- Nota 11	298,049	2,838,756
Cuentas por Pagar Diversas – Nota 12	4,684	1,072,633
TOTAL PASIVO CORRIENTE	479,977	4,314,244
PASIVO NO CORRIENTE		
Provisiones	179,120	-.-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	179,120	-.-
TOTAL, PASIVO	659,097	4,314,244
PATRIMONIO		
Capital	68,135,190	68,135,190
Capital Adicional	73,820	73,820
Reservas Legales	1,121,315	1,121,315
Resultados Acumulados	(14,039,473)	(9,237,758)
Resultado del ejercicio	(1,891,279)	(657,560)
TOTAL PATRIMONIO NETO	53,399,573	59,435,007
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	54,058,670	63,749,251

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros

VIGO & ASOCIADOS S.A.C.
FIRMA MIEMBRO DE INPACT INTERNATIONAL LTD



UNIVERSIDAD PERUANA DE LAS AMERICAS S.A.C

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Por el año terminado el 31 de diciembre de
(Expresado en Soles)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
INGRESOS		
Ingresos por Ventas o Prestación de Servicios -	10,023,454	14,580,944
Costo del Servicio - Nota 13	(3,527,259)	(4,482,426)
	-----	-----
UTILIDAD BRUTA	6,496,195	10,098,518
	-----	-----
GASTOS/INGRESOS DE OPERACION		
Gastos de Administración - Nota 14	(8,897,259)	(10,987,892)
Otros Ingresos Operativos	514,141	233,406
	-----	-----
TOTAL GASTOS/INGRESOS OPERATIVOS	(8,383,118)	(10,754,486)
	-----	-----
PÉRDIDA DE OPERACIÓN	(1,886,923)	(655,968)
	-----	-----
OTROS INGRESOS Y GASTOS		
Gastos Financieros	(5,762)	(2,040)
Ingresos Financieros	1,406	448
	-----	-----
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	(1,891,279)	(657,560)
	=====	=====

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros.

UNIVERSIDAD PERUANA DE LAS AMERICAS SAC

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Expresado en Soles)

<u>CONCEPTOS</u>	<u>Capital</u>	<u>Capital Adicional</u>	<u>Reserva Acumulada</u>	<u>Ganancia / (Pérdida) Acumulados</u>	<u>Total Patrimonio</u>
SALDOS AL 01 DE ENERO DE 2021	68,135,190	73,820	1,121,315	(8,568,966)	60,761,359
Ajustes de Ejercicios Anteriores					
Pérdida del Ejercicio	-.-	-.-	-.-	(668,792) (657,560)	(668,792) (657,560)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	68,135,190	73,820	1,121,315	(9,895,318)	59,435,007
Ajustes Ejercicios Anteriores.					
Pérdida del Ejercicio	-.-	-.-	-.-	(4,144,155) (1,891,279)	(4,144,155) (1,891,279)
SALDOS AL 31 DICIEMBRE DE 2022	68,135,190	73,820	1,121,315	(15,930,752)	53,399,573

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros.



UNIVERSIDAD PERUANA DE LAS AMERICAS SAC

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en Soles)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobranza de derechos de Pensiones (Ingresos Operacionales)	11,445,558	14,580,944
Otros Cobros de Efectivo relativos a la actividad	--	233,854
Menos pagos (Egresos) por:		
Proveedores de Bienes y Servicios	(3,560,028)	(4,915,869)
Pago de Remuneraciones y Beneficios Sociales	(6,297,862)	(4,482,426)
Tributos, Contraprestaciones y Aportes	(681,548)	(668,054)
Otros pagos de Efectivo relativos a la actividad	(2,593,315)	--
Aumento (Disminución) de Efectivo y Equivalente de Efectivo proveniente de actividades de operación:	(1,687,196)	4,748,449
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compra de Activo Fijo – Baja de Activos	322,502	(121,758)
Aumento (Disminución) de Efectivo y Equivalente de Efectivo proveniente de actividades de inversión:	(1,364,694)	(121,758)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Capitalización	--	--
Aumento (Disminución) de Efectivo y Equivalente de Efectivo proveniente de actividades de financiamiento:	--	--
Aumento (Disminución) neto de Efectivo y Equivalente de Efectivo	(1,364,694)	4,626,691
Saldo de Efectivo y Equivalente de Efectivo al inicio del ejercicio	10,376,675	5,749,984
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO AL FINALIZAR EL EJERCICIO	9,011,982	10,376,675

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros.

UNIVERSIDAD PERUANA DE LAS AMERICAS S.A.C

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2022 Y 2021

1. ACTIVIDAD ECONÓMICA

La Universidad Peruana de Las Américas es una universidad privada con sede en Lima, Perú. Inició sus actividades el 10 de octubre de 2002. El 20 de marzo de 2009, recibió la autorización de funcionamiento mediante la Resolución n.º 100-2009-ANR-CONAFU que le otorgó la plena autonomía universitaria

La Universidad Peruana de Las Américas, nace con la finalidad específica de preparar a los nuevos líderes que el Perú necesita, cuenta con una moderna infraestructura, un campus debidamente implementado con laboratorios y equipos de última generación, auditorio, ambientes deportivos y una estructura académico-administrativa con vocación democrática, destinada a la preparación de profesionales altamente calificados.

Tiene como valores:

- a) Justicia, como valor inminente y trascendente que da sentido a la existencia humana y que se traduce en el comportamiento de cada egresado y del personal que labora en la Universidad Peruana de las Américas.
- b) Ética, como fundamento axiológico y rector del comportamiento humano, que se interioriza en cada agente de la comunidad académica.
- c) Honestidad, como integridad y probidad de las personas, practicada permanentemente en el proceso académico, con la evaluación de docentes y alumnos.
- d) Libertad, como expresión de la racionalidad y responsabilidad humana, que significa la libre expresión de ideas y compromiso social.
- e) Igualdad, como reconocimiento de la naturaleza y dignidad humana, que garantiza las acciones de inclusión y equidad.
- f) Solidaridad, como expresión de la igualdad, la ética y la justicia, consolidada en la oferta de múltiples opiniones para lograr sólida formación y capacitación.
- g) Amor a la verdad, como orientador de la incesante búsqueda del conocimiento que fomenta la investigación, el trabajo académico y de la proyección universitaria.
- h) Compromiso con la sociedad, en la cual nos desarrollamos, como deber existencial para contribuir al progreso del hombre, practicando valores y generando alternativas de cambio en los grupos diferenciados.
- i) Responsabilidad Social, como obligación indispensable en cada uno de nuestros actos institucionales, traduciéndose en la formación de líderes competitivos a nivel nacional e internacional.
- j) Identificación con la realidad nacional y continental, como expresión actual del compromiso de nuestros postulados institucionales.

VISIÓN

Ser líder en la formación universitaria de profesionales con alto nivel académico y ético al servicio de la sociedad, impulsando la innovación, competitividad y liderazgo, contribuyendo al desarrollo nacional y orientado a la acreditación con estándares internacionales.

MISIÓN

Formar profesionales líderes, emprendedores e innovadores con responsabilidad social y ética comprometidos con la preservación del medio ambiente y con visión global para contribuir al bienestar de la sociedad.

2. PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES

Las principales prácticas y principios contables aplicados en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

(a) Bases de preparación

Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados a partir de los saldos de los registros de contabilidad del Consejo, utilizando la base del efectivo descrita en el párrafo antes descrito, que no está comprendida dentro de las Normas Internacionales de Información Financiera y de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Perú.

(b) Efectivo y Equivalente de Efectivo

El rubro Efectivo presentado en el Estado de Flujos de Efectivo está considerado por el saldo disponible en Efectivo y Equivalente de Efectivo del Estado de Situación Financiera.

(c) Inmuebles, maquinaria y equipo y depreciación

El rubro de inmuebles, maquinaria y equipos se presenta al costo menos su correspondiente depreciación acumulada. El costo inicial de los inmuebles, maquinaria y equipos comprenden el valor de compra e incluyen los impuestos no reembolsables y demás costos directamente atribuibles para dejar estos activos en buenas condiciones para su uso.

La depreciación anual se reconoce como gasto y se determina en función al tiempo de duración del bien; lo que se considera suficiente para absorber el costo de los activos al término de su vida útil estimada. Al respecto, la vida útil estimada por cada tipo de activo es la siguiente:

Edificios y otras construcciones	20 años	5%
Muebles y enseres	10 años	10%
Equipos diversos	10 años	10%
Equipos de cómputo	04 años	25%

(d) Compensación por Tiempo de Servicios (CTS)

De acuerdo con los dispositivos legales vigentes, la compensación por tiempo de servicios devengada debe ser pagada mediante depósitos semestrales en cuentas individuales de los trabajadores en el Sistema Financiero. La Universidad viene efectuando depósitos semestrales de la compensación por tiempo de servicios de sus trabajadores en Sistema Financiero y esta se calcula de acuerdo con los dispositivos legales vigentes y se contabiliza con cargo a resultados del ejercicio a medida que se devenga.

(e) Reconocimiento de diferencias de cambio

Las diferencias de cambio correspondientes al ajuste de las partidas monetarias representadas en moneda extranjera que sean favorables para la asociación son reconocidas como un incremento patrimonial cuando se devengan.

(f) Reconocimiento de costos, gastos, diferencia de cambio e intereses

Los costos y gastos se reconocen a medida que se devengan y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

Los intereses se reconocen en proporción al tiempo transcurrido de manera que reflejen el costo efectivo del instrumento financiero.

Las diferencias de cambio correspondientes al ajuste de las partidas monetarias presentadas en moneda extranjera, que sean desfavorables para la Asociación, son reconocidas como una disminución patrimonial cuando se devengan.

3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

Este rubro comprende, al 31 de diciembre, en soles:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Cuentas Corrientes	9,011,982	10,376,675
TOTAL	9,011,982	10,376,675

Corresponde a la disponibilidad con que cuenta la Universidad, siendo este reflejado en Cuentas Corrientes del Banco de Crédito 1931194902-0-15 por S/ 1,011,129 y Cta. Cte 193-2219762-0-37 por S/ 8,000,853 ambas en Moneda Nacional.



4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Este rubro comprende, al 31 de diciembre, en soles:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Boletas y Otros Comp. Emitidos MN	5,770,253	6,644,812
Estimación de Cobranza. Dudosa Fact. y Boletas	(4,882,058)	(4,842,782)
Otras Cuentas por Cobrar	585	.-
TOTAL	888,780	1,802,030

5. CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS Y PERSONAL

Este rubro comprende, al 31 de diciembre, en soles:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Entregas a rendir Cuenta Personal	3,648	.-
Cuentas por Cobrar Personal	5,175	.-
TOTAL	8,823	.-

6. CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS

Este rubro comprende, al 31 de diciembre, en soles:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Prestamos de Terceros	.-	13,603
Pago a cuenta Impuesto a la Renta	110,168	110,168
Pago ITAN	609,860	579,064
Entregas a rendir cuenta	.-	903
Otras Cuentas por Cobrar Diversas-Cimas	18,442	18,442
Adelanto de Proveedores	336,398	155,681
TOTAL	1,074,868	877,861

Comprende principalmente, el Impuesto a los Activos Netos (ITAN) por el importe de S/ 609,860, que la Universidad solicitara su devolución.



7. INMUEBLE MAQUINARIA Y EQUIPO

Este rubro comprende, al 31 de diciembre, en soles:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Costo</u>		
Edificaciones - Costo	52,785,975	52,631,796
Instalaciones- Costo	-.-	154,178
Mejoras Locales Arrendados	171,325	6,978
Maquinaria y Equipo de Explotación	760,879	470,389
Unidades de Transporte	408,250	270,295
Muebles y Enseres- Costo	3,290,190	3,212,241
Enseres	-.-	760
Equipo para Procesamiento de Información	4,773,552	6,284,139
Equipo de Comunicación	2,079,155	40,543
Equipo de Seguridad Costo	-.-	19,052
Otros Equipos Costo	-.-	2,710,275
Equipos Diversos por Recibir	-.-	42,013
	-----	-----
TOTAL, COSTO	64,269,326	65,842,659
	-----	-----
<u>Depreciación</u>		
Depreciación Acumulada	(11,361,258)	(2,192,548)
Depreciación Edificaciones	(9,990,110)	(12,957,426)
	-----	-----
	21,351,368	(15,149,974)
	-----	-----
TOTAL	42,917,958	50,692,685
	=====	=====

8. ACTIVOS INTANGIBLES

Este rubro comprende, al 31 de diciembre, en soles:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Sistema ERP, Oracle Peoplesoft	156,259	-.-
	-----	-----
TOTAL	156,259	-.-
	=====	=====

9. TRIBUTOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Comprende lo siguiente, al 31 de diciembre, en soles:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gobierno Central	40,850	45,864
Instituciones Publicas	.-	210,540
TOTAL	40,850	256,404

10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Este rubro comprende, al 31 de diciembre, en soles:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Facturas, Boletas y Otros Emitidas	120,373	114,612
Honorarios por Pagar	16,021	31,839
TOTAL	136,394	146,451

11. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este rubro comprende, al 31 de diciembre, en soles:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Sueldos y Salarios por Pagar	154,043	166,918
Gratificaciones por Pagar	990	7,015
Vacaciones por Pagar	8,263	6,913
Compensación por Tiempo de Servicios	4,424	62,453
Administradora Fondo de Pensiones	23,609	20,842
Dividendos por Pagar	106,720	2,574,615
TOTAL	298,049	2,838,756



12. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS

Al 31 de diciembre, este rubro comprende, en soles:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Otras Cuentas por Pagar.	4,684	1,072,633
TOTAL	<u><u>4,684</u></u>	<u><u>1,072,633</u></u>

13. COSTO DEL SERVICIO

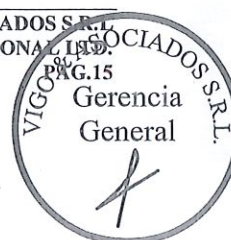
Al 31 de diciembre, este rubro comprende, en soles:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gastos de Personal	(3,527,259)	(4,482,426)
TOTAL	<u><u>(3,527,259)</u></u>	<u><u>(4,482,426)</u></u>

14. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre, este rubro comprende, en soles

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Servicios de Terceros	(4,210,194)	(3,898,468)
Tributos	(563,548)	(477,370)
Cargas Diversas de Gestión	(336,129)	(562,341)
Provisión Depreciación y Amortización	(3,787,388)	(2,382,104)
Estimación de Cobranza Dudosa	-.-	(3,667,609)
TOTAL	<u><u>(8,897,259)</u></u>	<u><u>(10,987,892)</u></u>



15. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2022, La Universidad deberá tener en consideración que la Superintendencia Nacional de Aduanas y Administración Tributaria - SUNAT como entidad fiscalizadora podrá solicitar la revisión de los ejercicios 2020, 2021 y 2022 respectivamente, toda vez que son ejercicios que todavía no prescriben.

---***---

